

Présentation des intervenants

Florence Thomas

- Résidente à Saint-Aunès depuis 2002
- Activité professionnelle : immobilier

Emmanuel Dervin

- Résident à Saint-Aunès depuis 2002
- Profession : buraliste

Raphaël Carbonneau

- Résident à Saint-Aunès
- Profession : architecte-urbaniste, aménagement urbain, conseil aux collectivités

A. Intercommunalité

1. Quel est, selon vous, l'intérêt pour la commune de rester dans l'agglomération actuelle ou d'intégrer la métropole de Montpellier ?

2. En quoi la coopération intercommunale doit selon vous être améliorée ?

3. Quel bilan tirez-vous des opérations réalisées avec l'appui de la SPL l'Or Aménagement ?

Agglomération du Pays de l'Or / Métropole

- Souhait de rester dans l'agglomération du Pays de l'Or
 - Constat : des choses ont été faites / des choses sont à améliorer avec l'agglomération
 - Priorité exprimée : les transports
- Refus de rejoindre la Métropole de Montpellier
- Motivation évoquée :
 - Conserver la politique du sol & la maîtrise du territoire
 - Volonté de conserver la maîtrise du PLU
 - Crainte de perdre la maîtrise de l'urbanisme en cas d'intégration métropolitaine
- Ouverture à la communication avec la métropole
- Volonté de coopération avec les communes voisines (ex. Vendargues avec la référence aux projets de logements à Meyrargues)

Transports

- Priorité n°1 : transports du quotidien (jeunes / seniors)
 - Besoin central : aller jusqu'à Mauguio pour ensuite accéder aux autres destinations (lycées, littoral, etc.)

- **Transport médical**
 - Demande : élargir le transport à la demande vers des établissements/cliniques et pas uniquement Mauguio / Lunel
- **Gare**
 - Demande : plus d'arrêts / meilleure desserte
 - Compétence communale ciblée : améliorer les accès (trottoirs, visibilité, multimodalité : stationnement, vélos, arrêt bus)
 - Piste : achat d'un petit chalet/terrain proche (30 000€) pour créer parking, dont PMR
- **Vélo / liaisons douces**
 - Diagnostic : "maillon manquant" côté Saint-Aunès vers les vélolignes de la métropole
 - Objectif : connexion cyclable vers Mauguio + raccordement aux réseaux métropole

ZAC des Châtaigniers / SPL de l'Etang de l'Or

- ZAC lancée en 2007 - Fin prévue en 2027
- Durée jugée trop longue (20 ans)
- Organisation critiquée :
 - premières tranches majoritairement pavillonnaires
 - concentration des logements collectifs sur la fin
- Avantage de la gestion de la ZAC par la SPL (Société Publique Locale) de l'Etang de l'Or versus une gestion privée : redistribution des bénéfices à la commune

B. Urbanisme et développement / Déplacements, stationnement et voirie

1. **Quels sont les grands projets d'aménagement que vous proposez ?**
2. **Sur les 6 ans de mandat : quel nombre maximal de logements souhaitez-vous autoriser ?**
3. **Quelles sont vos priorités pour l'entretien et la sécurisation des voies d'accès au village ?**

Logement / urbanisation

- Ligne : pas d'extensionnisme, volonté de préserver le cadre de vie
- Besoin reconnu : répondre à la pression immobilière + à l'évolution des ménages (dessalement : décès, séparations, ménages plus petits)
- Ordre de grandeur évoqué : environ 200 logements à horizon PLH 2030 (reste à produire ~200–240)
 - Volonté : ne pas dépasser ce que "demande le PLH"
- Localisation / scénarios évoqués pour nouvelles constructions
 - Secteur "vers Vendargues" : zone possible mais réserves fortes (impact des 500–600 logements côté Vendargues / Meyrargues)
 - Secteur "côté gare" : orientation privilégiée
- Logements sociaux : respecter les obligations entre 5 et 20

Voiries / relations avec les collectivités

- Constat d'un manque de dialogue avec : la métropole / les communes voisines / l'agglomération du Pays de l'Or
- Exemples cités : route Vendargues / Saint-Aunès & avenue des Costières
- Problèmes évoqués : dégradations, sécurité, trottoirs inadaptés > proposition de chicane sur l'avenue des Costières
- Blocages liés à : projets métropolitains / financement / superposition de compétences
- Volonté exprimée : renouer le dialogue / faire entendre la voix de la commune

C. Agriculture et économie

1. Souhaitez-vous créer ou renforcer une zone agricole protégée ? Avec quels moyens ?

Agriculture / foncier / ZAP

- Volonté de protéger les zones agricoles
- Continuité du PLU
- Mise en place d'une ZAP (Zone Agricole Protégée) en cours
- Crainte exprimée : ajout d'un niveau de normes
- Volonté affirmée :
 - Écouter les agriculteurs (incompréhension du projet de ZAP en cours)
 - Préserver le foncier
 - Ne pas bloquer l'évolution des exploitations
- Présence de deux agriculteurs/maraîchers sur la liste
- Circuits courts : intention liée à la valorisation de l'agriculture locale (sans détail opérationnel finalisé)

D. Environnement

1. Quelles suites souhaitez-vous donner à l'ABC (Atlas de la Biodiversité Communale) ?

Biodiversité / éclairage public

- Appui : Atlas de biodiversité communale (ABC) jugé utile et à poursuivre
- Éclairage
 - Objectif : concilier sobriété énergétique, biodiversité, sécurité perçue
 - Principe : réallumage intelligent plutôt que "tout rallumer"
 - Niveau bas (10–20%) sur axes principaux
 - Extinction nocturne sur certaines plages (ex. 23h–5h évoqué) selon secteurs
 - Détecteurs de mouvement sur rues/quartiers
 - Méthode : expérimentation sur une artère/quartier, puis déploiement progressif si concluant
 - Gouvernance : approche participative, quartier par quartier (conseils de quartier)

E. Éducation & jeunesse, culture, sport, vie associative (Vie associative et culturelle)

- 1. Quelles sont vos ambitions en matière de politique culturelle (cinéma, théâtre, spectacles) ?**
- 2. Souhaitez-vous faire évoluer la cantine scolaire ?**

Culture / lien social / communication

- Diagnostic : manque de lien entre quartiers (ex. nouveaux habitants / “cité dortoir”) + défaut de mobilités douces pour relier
- Vision culturelle : culture dans chaque quartier
 - Formats : concerts, cinéma plein air, théâtre de rue, déambulations, cirque, expositions, création artistique
 - Logique : faire circuler les habitants entre quartiers pour se rencontrer
- Grand événement fédérateur (idée)
 - “Grande journée de Saint-Aunès” : déambulation, viticulteurs/maraîchers/associations comme “points”, possible fermeture partielle à la circulation
 - Objectif : donner image extérieure et renforcer cohésion
- Communication
 - Constat : gros déficit d’information municipale
 - Proposition : support papier trimestriel (infos mairie + agenda associatif)
 - Outil de communication proposé : support papier trimestriel

Sports / équipements

- Constat : offre sportive limitée
- Volonté d’étudier :
 - Une plaine des sports, tribunes, pump track
- Importance de la concertation citoyenne avant décision

Écoles / cantine / îlots de fraîcheur

- Cours d’école : volonté de désimperméabiliser, créer ombre / nature, “îlots de fraîcheur”
- Bâtiment cantine : constat d’un équipement peu agréable (préfabriqué en location)
 - Options évoquées : embellissement / “habillage” ou projet plus structurant à terme

F. Fonctionnement de la vie communale

- 1. Quelles prestations confierez-vous à des entreprises privées (entretien du stade, ménage des bâtiments communaux, travaux de voirie, ...) ?**
- 2. Quelle est votre position concernant la régie municipale de l’eau ?**

Organisation municipale / emplois / prestataires

- Effectif municipal cité : 33 agents

- Orientation : faire un état des lieux des contrats/prestations
 - Exemple : ménage des écoles effectué par une société ; souhait possible de réintroduire du personnel dédié (meilleure implication)
 - Voirie/luminaires : nécessité d'entreprises spécialisées (Eurovia/Colas... cités)
 - Espaces verts : réflexion sur meilleure répartition (quartiers) ; pistes ESAT / insertion
- Volonté exprimée :
 - Ne pas augmenter démesurément la masse salariale
 - Améliorer la qualité du service

Jeunesse / emploi / bourse au permis

- Bourse au permis (inspirée d'exemples)
 - Aide financière au permis + contrepartie en heures au service de la commune (entretien, espaces naturels...)
- Emplois saisonniers
 - Élargir l'idée au-delà de l'été : missions pendant vacances scolaires (peinture, petites rénovations, etc.)

Eau / régie

- Clarification : échelle intercommunale (trop complexe pour une commune seule)
- Situation évoquée : prestataires distincts pour eau potable et assainissement
- Position : pas d'avis, dossier à étudier

G. Exercice du mandat d'élus local

1. Seriez-vous prêts à signer la charte de l'élus local proposée par Anticor ?

<https://www.anticor.org/wp-content/uploads/2026/02/Propositions-municipales-2026-Anticor-Version-courte.pdf>

Transparence / charte Anticor

- Intention de signer la charte
- Volonté de formation des élus

H. QUESTIONS DIVERSES

Conseil municipal des jeunes

- Volonté de pérenniser, développer et de leur confier de vrais projets

Sécurité / police municipale

- Référence : chiffres gendarmerie non fournis dans l'échange, sentiment d'insécurité reconnu comme souvent "ressenti"
- Proposition : doubler la police municipale
 - Objectif : élargir amplitude de disponibilité (ex. 8h–20h), présence samedi (marché)

- Axe fort : police environnementale (dépôts sauvages, propreté, incivilités, chiens, cadre de vie)

Cœur de village / “place” / aménagement citoyen

- Diagnostic : village perçu sans “vraie place” structurante
- Intention : lancer une grande réunion de travail citoyenne pour définir un projet de cœur de village / place

Finances / fiscalité / méthode d’investissement

- Prudence : ne pas promettre “zéro augmentation des impôts” (car incertitudes conjoncturelles)
- Objectif : maîtrise fiscale + programmation
 - Mise en place d’un PPI (plan pluriannuel d’investissement) + plan pluriannuel de travaux
 - Stratégie : aller chercher subventions et montages (partenariats) pour limiter l’impact budgétaire